

Вестник Виледи

09 марта 2022 года

№ 2



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ**

**УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

РАСПОРЯЖЕНИЕ

09.03.2022

№ 51

с. Ильинско-Подомское

**О проведении открытого аукциона на право заключения Договора
аренды земельного участка для индивидуального жилищного
строительства**

В соответствии со статьями 39.6, 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18:

1. Провести открытый аукцион на право заключения Договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Кадастровый номер 29:03:031401:238.

Местоположение: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, примерно в 130 метрах по направлению на северо-восток от ориентира «индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, дом 26.

Общая площадь - 1 500 кв. м.

Категория земель: земли населенных пунктов.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

2. Назначить Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа - организатором открытого аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

3. Управлению финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа подготовить проект извещения о проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка.

Заместитель главы администрации,
начальник Управления

Н.А. Байбородин



**АДМИНИСТРАЦИЯ
ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА
АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ
УПРАВЛЕНИЕ ФИНАНСОВО-ЭКОНОМИЧЕСКОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ
И ИМУЩЕСТВЕННЫХ ОТНОШЕНИЙ**

09.03.2022

№ 52

РАСПОРЯЖЕНИЕ

с. Ильинско-Подомское

Об утверждении извещения о проведении открытого аукциона

В соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, руководствуясь Положением об Управлении финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденного решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18:

1. Утвердить извещение о проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства, с кадастровым номером: 29:03:031401:238.
2. Опубликовать извещение о проведении открытого аукциона в муниципальной газете «Вестник Виледи» и разместить на сайте: www.torgi.gov.ru раздел «Аренда и продажа земельных участков».
3. Управлению финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа обеспечить проведение открытого аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка в порядке, установленном статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации.
4. Контроль за выполнением распоряжения оставляю за собой.

Заместитель главы администрации,

начальник Управления

Н.А. Байбородин

Утверждено распоряжением
Управления финансово-экономической
деятельности и имущественных
отношений
от 09 марта 2022 года № 52

ИЗВЕЩЕНИЕ

о проведении открытого аукциона на право заключения
Договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного
строительства.

1. Общие положения

Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа – организатор торгов сообщает, что на основании распоряжения администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области Управления финансово-экономической деятельности и имущественных отношений от 09.03.2022 № 51 «О проведении открытого аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства» и в соответствии со статьями 39.11, 39.12 Земельного кодекса Российской Федерации, проводит открытый аукцион на право заключения Договора аренды земельного участка государственная собственность на который не разграничена, находящийся на территории Вилегодского муниципального округа для индивидуального жилищного строительства.

Порядок проведения аукциона: порядок проведения аукциона осуществляется в соответствии со статьями 39.8, 39.11, 39.12 Земельного Кодекса Российской Федерации.

Участок свободен от зданий, сооружений и объектов незавершенного строительства.
Аукцион является открытым по составу участников и по форме подачи предложений о цене имущества.

Дата проведения аукциона: 11 апреля 2022 года в 10 ч.00 мин. по московскому времени.

Место проведения – здание администрации Вилегодского муниципального округа (Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская, д. 32).

Принем заявок: с 10 марта 2022 года по 04 апреля 2022 года (включительно) в администрации Вилегодского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Первомайская, д. 9А, каб. 3, в рабочие дни с 8 ч. 00 мин до 16 ч. 00 мин. По московскому времени. Заявка подается в письменной форме в соответствии с Приложением № 1 к данному извещению.

Порядок приема заявок: заявка подается лично, или уполномоченным на то лицом по нотариально удостоверенной доверенности.

Рассмотрение заявок на участие в аукционе и оформление протокола рассмотрения заявок осуществляются 05 апреля 2022 года в 11 ч. 00 мин. по московскому времени в администрации Вилегодского муниципального округа по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское.



ул. Первомайская, д. 9А, каб.3.

Предмет торгов: Право заключения Договора аренды на земельный участок, площадью 1 500 кв. м., с кадастровым номером: 29:03:031401:238, местоположение: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, примерно в 130 метрах по направлению на северо-восток от ориентира «индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, дом 26.

Вид разрешенного использования: для индивидуального жилищного строительства.

Начальная цена предмета торгов – 7000 (Семь тысяч рублей) 50 копеек.

Начальная цена предмета аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка устанавливается в размере 2 % от кадастровой стоимости земельного участка.

Размер задатка – 700 (Семьсот рублей) 05 копеек.

Шаг аукциона – 210 (Двести десять рублей) 02 копейки.

2. Порядок проведения аукциона.

Аукцион является открытым по составу участников и открытым по форме подачи предложений и по цене. Победителем аукциона признается участник, предложивший наибольшую цену за аренду земельного участка.

Один заявитель вправе подать только одну заявку на участие в аукционе на каждый лот.

К участию в аукционе допускаются физические и юридические лица, своевременно подавшие заявку на участие в аукционе, представившие все необходимые документы в соответствии с приведенным ниже перечнем и обеспечившие поступление задатка на счет организатора конкурса в указанный в настоящем извещении срок.

1. Для участия в аукционе заявитель представляет в установленный в извещении о проведении аукциона срок следующие документы:

- 1) заявка на участие в аукционе с указанием банковских реквизитов счета для возврата задатка (Приложение № 1);
- 2) копии документов, удостоверяющих личность заявителя (для граждан);
- 3) надлежащим образом заверенный перевод на русский язык документов о государственной регистрации юридического лица в соответствии с законодательством иностранного государства в случае, если заявителем является иностранное юридическое лицо;
- 4) документы, подтверждающие внесение задатка.

Задаток должен поступить на счет организатора аукциона не позднее **04 апреля 2022 года**. Документом, подтверждающим поступление задатка на счет организатора аукциона, является выписка со счета организатора аукциона. Представление документов, подтверждающих внесение задатка, признается заключением соглашения о задатке.

Организатор аукциона не вправе требовать представление иных документов, за исключением документов, указанных в пункте 1 настоящего раздела. Организатор аукциона в отношении заявителей – юридических лиц и индивидуальных предпринимателей запрашивает сведения о заявителе, содержащиеся соответственно в едином государственном реестре юридических лиц и едином государственном реестре индивидуальных предпринимателей.

с использованием единой системы межведомственного электронного взаимодействия в федеральном органе исполнительной власти, осуществляющем государственную регистрацию юридических лиц, физических лиц в качестве индивидуальных предпринимателей.

Указанные документы в части их оформления и содержания должны соответствовать требованиям законодательства Российской Федерации. Документы, содержащие помарки, подчистки, исправления и т.п., не рассматриваются.

Заявка с прилагаемыми к ней документами регистрируются организатором аукциона в журнале приема заявок с присвоением каждой заявке номера и с указанием даты и времени подачи документов. На каждом экземпляре документов организатором аукциона делается отметка о принятии заявки с указанием номера, даты и времени подачи документов. Претендент имеет право отозвать принятую организатором аукциона заявку до окончания срока приема заявок, уведомив об этом (в письменной форме) организатора аукциона. Организатор аукциона возвращает внесенный задаток претенденту в течение 3-х рабочих дней со дня регистрации отзыва заявки в журнале приема заявок. В случае отзыва заявки претендентом позднее даты окончания приема заявок задаток возвращается в порядке, установленном для участников аукциона.

Для участия в торгах претендент вносит задаток на следующие реквизиты:

Получатель: Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа (Управление ФЭДИО)

БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

ИНН 2909003348 КПП 290901001

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Номер казначейского счета: 0310064300000012400 л/сч. 05243D02550

ОКТМО 11511000.

Назначение платежа: задаток для участия в аукционе согласно извещению, утвержденному распоряжением Управления финансово - экономической деятельности и имущественных отношений от 09.03.2022 № 52.

Задаток служит обеспечением исполнения обязательства победителя конкурса по заключению Договора аренды земельного участка. Задаток, внесенный победителем аукциона, засчитывается в сумму платежа за аренду земельного участка. Задаток возвращается всем участникам аукциона, кроме победителя, в течение 3-х рабочих дней с даты подписания протокола о результатах аукциона.

Заявитель не допускается к участию в аукционе по следующим основаниям:
- непредставление необходимых для участия в аукционе документов или представления недостоверных сведений;

- не поступление задатка на счет, указанный в извещении о проведении аукциона, до дня окончания приема документов для участия в аукционе;

- подача заявки на участие в аукционе лицом, которое в соответствии с федеральными законами не имеет права быть участником конкретного аукциона;



Приложение № 1 к извещению о проведении открытого аукциона
Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа

Заместитель главы администрации,
начальник Управления
Н.А. Байбородин.

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

на право заключения Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:03:031401:238, сроком на 20 лет, площадью 1 500 кв. м., адрес: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, примерно в 130 метрах по направлению на северо-восток от ориентира «индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, дом 26, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства (далее – Участок).

от _____
(фамилия, имя, отчество)
_____ и паспортные данные физического лица или
_____ полное наименование юридического лица, подающего заявку)
именуемый далее «Заявитель», в лице
_____ (фамилия, имя, отчество, должность) действующего на основании
_____.

Принимая решение об участии в аукционе на право заключения Договора аренды земельного участка, обязуюсь:

- 1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в извещении, а также порядок проведения аукциона в соответствии с действующим законодательством;
- 2) в случае признания Победителем заключить договор аренды земельного участка на условиях, предложенных Арендодателем, в сроки согласно действующего законодательства;
- 3) заявитель согласен с тем, что в случае его уклонения от подписания Договора аренды Участка, сумма внесенного задатка ему не возвращается.
Со сведениями, изложенными в извещении о проведении аукциона, порядком проведения аукциона на право заключения Договора аренды земельного участка с кадастровым номером 29:03:031401:238, порядком внесения и возврата задатка ознакомлен и согласен.

- наличие сведений о заявителе, об учредителях (участниках), о членах коллегияльных исполнительных органов заявителя, лицах, исполняющих функции единоличного исполнительного органа заявителя, являющегося юридическим лицом, в предусмотренном настоящей статьёй реестре недобросовестных участников аукциона.

Организатор аукциона ведет протокол приема заявок на участие в аукционе, который содержит сведения о заявителях, о датах подачи заявок, о внесенных задатках, а также сведения о заявителях, не допущенных к участию в аукционе с указанием причин отказа. Заявитель, признанный участником аукциона, становится участником аукциона с даты подписания организатором аукциона протокола рассмотрения заявок.

Аукцион признается не состоявшимся в случае, если:

- 1) в аукционе участвовало менее двух участников;
- 2) после троекратного объявления начальной цены предмета аукциона ни один из участников не заявил о своем намерении приобрести предмет аукциона по начальной цене.

Протокол о результатах аукциона подписывается организатором аукциона и победителем в день проведения аукциона. С момента его подписания он приобретает юридическую силу и является документом, удостоверяющим право победителя на заключение с Вилегодским муниципальным округом Архангельской области Договора аренды земельного участка для индивидуального жилищного строительства.

Не допускается заключение Договора аренды ранее чем через десять дней со дня размещения информации о результатах аукциона на официальном сайте. Проект Договора аренды земельного участка приведен в приложении № 2 к настоящему извещению.

Организатор аукциона вправе принять решение об отказе в проведении аукциона в случае выявления обстоятельств, предусмотренных пунктом 8 статьи 39.11 ЗК РФ. Извещение об отказе в проведении аукциона размещается на официальном сайте организатором аукциона в течение трех дней со дня принятия данного решения. Организатор аукциона в течение трех дней со дня принятия решения об отказе в проведении аукциона обязан известить участников аукциона об отказе в проведении аукциона и возратить его участникам внесенные задатки.



Заявка составляется в двух экземплярах, один из которых остается в Управлении финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, другой - у Заявителя.

К заявке прилагаются документы в соответствии с перечнем, указанным в извещении о проведении аукциона.

Приложения:

Адрес и банковские реквизиты счета Заявителя для возврата задатка:

Подпись Заявителя (его полномочного представителя)

« ____ » _____ 2022 г.

Заявка принята:

_____ час. _____ мин. « ____ » _____ 2022 г. за № _____

Подпись уполномоченного лица Управления финансово - экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа

Приложение № 2
к извещению о проведении
открытого аукциона
Проект

ДОГОВОР АРЕНДЫ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

с. Ильинско-Подомское, Архангельской области
« ____ » _____ 2022

Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 297020002021001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления Байбородина Николая Александровича, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденном решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24.12.2020 № 18, именуемый в дальнейшем **Арендодатель** с одной стороны, в лице _____, действующего на основании _____, именуемый в дальнейшем **Арендатор** с другой стороны, а вместе именуемые **Стороны**, руководствуясь Земельным кодексом Российской Федерации, Гражданским кодексом Российской Федерации, на основании протокола о результатах аукциона на право заключения Договора аренды от № _____ заключили настоящий Договор (далее – Договор) о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1.1. На основании результатов аукциона на право заключения Договора аренды **Арендодатель** предоставляет, а **Арендатор** принимает в аренду земельный участок государственная собственность на который не разграничена (далее – Участок) с кадастровым номером 29:03:031401:238, площадью 1 500 кв. м., адрес: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, примерно в 130 метрах по направлению на северо-восток от ориентира «индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, дом 26, категория земель – Земли населенных пунктов, вид разрешенного использования – для индивидуального жилищного строительства, в соответствии с выпиской из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости, прилагаемом к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью (Приложение №1).

1.2. На момент подписания Договора на Участке отсутствуют объекты недвижимости.



1.3. Передача Участка оформляется передаточным актом. (Приложение № 2).

2. СРОК ДОГОВОРА

2.1. Срок аренды земельного участка устанавливается с момента государственной регистрации и действует в течение двадцати лет.

3. РАЗМЕР И УСЛОВИЯ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

3.1. Ежегодная арендная плата за пользование Участком при заключении Договора устанавливается в размере _____ (_____) руб. НДС не облагается.

Сумма ежеквартальной арендной платы составляет

(_____) руб. НДС не облагается.

3.2. Арендатор перечисляет годовую арендную плату ежеквартально равными частями не позднее 15 числа месяца, следующего за кварталом, а за IV квартал – не позднее 25 декабря текущего года по следующим реквизитам:

Получатель: Управление финансово-экономической деятельности и имущества отношений администрации Вилегодского муниципального округа (Управление ФЭДИО)

БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

ИНН 2909003348 КПП 290901001

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Номер казначейского счета: 03100643000000012400 л/сч. 04243D02550

КБК 09811105012140000120 ОКТМО 11511000.

3.3. Арендодателем в одностороннем порядке, в случае принятия законов и иных нормативных актов уполномоченных органов государственной власти Архангельской области, местного самоуправления, утверждающих или изменяющих ставки арендной платы и/или порядок определения размера, условий и сроков внесения арендной платы за использование земельных участков, вправе в одностороннем и бесспорном порядке, изменить размер, условия и сроки внесения арендной платы. Указанные изменения становятся обязательными для Сторон с даты опубликования, соответствующего нормативного правового акта Вилегодского муниципального округа Архангельской области в муниципальной газете Вилегодского муниципального района «Вестник Виледи» или газете «Знамя труда» и на сайте администрации Вилегодского муниципального округа Архангельской области. Проведение вышеуказанных процедур освобождает Арендодателя от письменного уведомления Арендатора о внесении изменений и подписания дополнительного соглашения.

3.4. Размер арендной платы пересматривается в случае перевода Участка из одной категории в другую или изменения вида разрешенного использования земельного участка в соответствии с требованиями законодательства РФ.

3.5. Обязательство по оплате арендной платы возникает у Арендатора с даты Договора и прекращается с даты возврата земельного участка Арендатором, оформленного соответствующим актом приема-передачи земельного участка.

4. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

4.1. «Арендодатель» имеет право:

4.1.1. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.2. Вносить по согласованию с «Арендатором» в Договор необходимые изменения и уточнения в случае изменения законодательства.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качества Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности «Арендатора», а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.1.4. Расторгнуть Договор в одностороннем порядке (с обязательным уведомлением «Арендатора») в случаях:

- использования земельного участка не по целевому назначению;

- использования земельного участка способами, приводящими к ухудшению экологической обстановки;

- не внесения арендной платы в течение 2 кварталов подряд;

- иных случаях, предусмотренных законом.

4.2. «Арендодатель» обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать «Арендатору» Участок по акту приема-передачи.

4.2.3. Письменно уведомлять «Арендатора» об изменениях в реквизитах для перечисления арендной платы.

4.2.4. Не вмешиваться в хозяйственную деятельность «Арендатора», если она не противоречит действующему законодательству Российской Федерации и Архангельской области, а также условиям Договора.

4.2.5. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом «Арендатора».

4.3. «Арендатор» имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С согласия «Арендодателя» сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по Договору третьим лицам.

4.3.3. По истечении срока действия Договора в преимущественном порядке перед другими лицами заключить договор аренды на новый срок на согласованных Сторонами условиях.

4.4. «Арендатор» обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату и ежеквартально представлять Арендодателю документы об уплате арендной платы.

4.4.4. Обеспечить «Арендодателю» (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. После подписания Договора (заключенного на срок более одного года) и изменении к нему произведи его (их) государственную регистрацию в органах государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним в срок до одного месяца.

4.4.6. Письменно сообщить Арендодателю не позднее чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.



4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить «Арендодателя» об изменении своих реквизитов.

4.4.8. В случае передачи (продажи) строения или его части, расположенных на арендуемом земельном участке, другому юридическому или физическому лицу или использования этого имущества в качестве взноса в уставный фонд в срок не позднее 30 календарных дней до совершения сделки уведомить «Арендодателя» в письменной форме об этом и ходатайствовать перед ним о внесении изменений в Договор с последующей регистрацией по местонахождению земельного участка и в соответствии с действующим законодательством.

4.4.9. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.10. Возмещать «Арендодателю», смежным землепользователям убытки, включая упущенную выгоду, в полном объеме в связи с ухудшением качества земель и экологической обстановки в результате своей хозяйственной деятельности.

4.5. «Арендодатель» и «Арендатор» имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, в том числе в связи с неправильным исчислением арендной платы, «Арендатор» выплачивает «Арендодателю» неустойку в размере 1/300 ставки рефинансирования установленной Центральным Банком Российской Федерации от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

5.3. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. ИЗМЕНЕНИЕ И ПРЕКРАЩЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию «Арендодателя», по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, в случаях, указанных в пункте 4.1.4, а также по соглашению Сторон в порядке, предусмотренном законодательством.

6.3. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть «Арендодателю» Участок в надлежащем состоянии по акту приема-передачи.

7. РАССМОТРЕНИЕ И УРЕГУЛИРОВАНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по исполнению Договора, разрешаются Сторонами путем переговоров или в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ ДОГОВОРА

8.1. В случае прекращения деятельности «Арендатора» его правопреемник должен направить «Арендодателю» письменное уведомление об этом в течение 10 (десяти) календарных дней с заявкой на оформление новых документов, удостоверяющих право на земельный Участок, или заявить отказ.

8.2. Договор субаренды земельного участка, а также Договор передачи «Арендатором» своих прав и обязанностей по Договору подлежат государственной регистрации в учреждении юстиции по государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

8.3. Срок действия Договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.4. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.5. Расходы по государственной регистрации Договора, а также изменений и дополнений к нему возлагаются на «Арендатора».

Приложения к Договору:

- Выписка из единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости; (приложение № 1);
- акт приема-передачи Участка; (приложение № 2).

9. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

9.1. Договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному экземпляру хранятся у Сторон, один экземпляр передается в органы, осуществляющие государственную регистрацию прав на недвижимое имущество и сделок с ним.

10. ЮРИДИЧЕСКИЕ АДРЕСА, РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

АРЕНДОДАТЕЛЬ:

Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа
Юридический и почтовый адрес: 165680, Архангельская обл., Вилегодский р-н, Ильинско-Подомское с. Советская ул., д. 32
БИК 011117401

Банк получателя: Отделение Архангельск Банка России // УФК по Архангельской области и Ненецкому автономному округу г. Архангельск

ИНН 2909003348 КПП 290901001

Единый казначейский счет 40102810045370000016

Номер казначейского счета:

03100643000000012400, л/сч. 04243D02550

КБК 09811105012140000120

ОКТМО 11511000

Телефон: (81843) 4-18-04, E-mail: vilfm@yandex.ru

АРЕНДАТОР:

11. ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: _____ ОТ АРЕНДАТОРА: _____



ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Договору аренды земельного участка
проект
А К Т
приема-передачи Участка

Вилегодский муниципальный округ Архангельской области, адрес: Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, село Ильинско - Подомское, улица Советская, дом 32, Устав Вилегодского муниципального округа Архангельской области, зарегистрирован в Управлении Министерства юстиции Российской Федерации по Архангельской области и Ненецкому автономному округу 12 февраля 2021 г., государственный регистрационный номер РИ 297020002021001, от имени которого действует Управление финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, в лице заместителя главы администрации, начальника Управления Байбородина Николая Александровича, действующего на основании Положения об Управлении финансово-экономической деятельности и имущественных отношений администрации Вилегодского муниципального округа, утвержденном решением Собрании депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 24 декабря 2020 года № 18, именуемый в дальнейшем Арендодатель сдает, а Арендатор – **(наименование, адрес, огрни(ип), инн, кпп)** принимает в аренду земельный участок с кадастровым номером 29:03:031401:238, площадью 1 500 кв. м., адрес: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, примерно в 130 метрах по направлению на северо-восток от ориентира «индивидуальный жилой дом», расположенный по адресу: Архангельская область, Вилегодский район, д. Соколова Гора, дом 26.

Состояние земельного участка - удовлетворительное.

ОТ АРЕНДОДАТЕЛЯ: _____

ПОДПИСИ СТОРОН

ОТ АРЕНДАТОРА: _____

О П И С Ь
ПРЕДСТАВЛЯЕМЫХ ДОКУМЕНТОВ
ПРЕТЕНДЕНТОМ ДЛЯ УЧАСТИЯ В АУКЦИОНЕ

/наименование юридического лица или ФИО физического лица/

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____
9. _____

Подпись Претендента _____

Подпись организатора аукциона _____

дата _____

дата _____

№ _____ ЛОТА

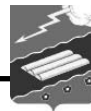
дата _____ час. _____ мин



Сообщение о возможном установлении публичного сервитута

1	Министерство энергетики Российской Федерации (уполномоченный орган, которым рассматривается ходатайство об установлении публичного сервитута)		
2	Реконструкция и эксплуатация магистрального нефтепровода «Магистральный нефтепровод «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы (резервная нитка) и камеры (пуска и приема СОД) на ПШМ через р. Виледь 448 км. Ду 800 мм. Реконструкция» (цель установления публичного сервитута)	Адрес или иное описание местоположения земельного участка (участков), в отношении которого испрашивается публичный сервитут обл. Архангельская, р-н Котласский	Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество (участок совхоз «Коряжемский»), кварталы 13ч, 14ч, 17ч, 18ч
	Кадастровый номер	29:07:000000:20	обл. Архангельская, р-н Котласский
		29:07:000000:3406	Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество (участок совхоз «Коряжемский»), кварталы 13ч, 14ч, 17ч, 18ч
		29:07:000000:22	обл. Архангельская, р-н Котласский, трасса магистрального газопровода Ухта - Торжок (1-3 нитки), км 438,2 - 522,6, магистрального газопровода Пунга - Ухта - Грязовец, км 1748,2 - 1832,6 с лупингом
		29:07:000000:162	обл. Архангельская, р-н Котласский
		29:07:000000:2953	обл. Архангельская, р-н Котласский
		29:07:000000:3407	Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество (участок совхоз «Коряжемский»), кварталы 1, 2, 3ч, 4, 5ч, 6, 7ч, 8-12, 13ч, 14ч, 15, 16, 17ч, 18ч, 19
3	Архангельская область, муниципальное образование «Котласский муниципальный район»	29:07:144201:304	Архангельская область, муниципальное образование «Котласский муниципальный район»
	Архангельская область, муниципальное образование «Котласский муниципальный район»	29:07:144201:305	Архангельская область, муниципальное образование «Котласский муниципальный район»
	Архангельская область, р-н Котласский	29:07:000000:161	обл. Архангельская, р-н Котласский
	Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество, участок совхоз «Коряжемский», квартал № 17, выдел 12	29:07:144201:154	Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество, участок совхоз «Коряжемский», квартал № 17, выдел 12
	Архангельская область, муниципальное образование «Котласский муниципальный район»	29:07:144201:158	Архангельская область, муниципальное образование «Котласский муниципальный район»
	Архангельская область, Котласский район	29:07:144201:131	Архангельская область, Котласский район
	Архангельская область, р-н Котласский	29:07:000000:159	обл. Архангельская, р-н Котласский
	Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество, участок совхоз «Коряжемский», квартал 17	29:07:144201:84	Архангельская область, Котласский район, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество, участок совхоз «Коряжемский», квартал 17
	Архангельская область, Котласский район	29:07:144201:306	Архангельская область, Котласский район
	Архангельская область, Котласский район	29:07:144101:315	Архангельская область, Котласский район
	Архангельская область, Котласский район	29:07:144101:316	Архангельская область, Котласский район
	Архангельская область, Котласский район	29:07:144201:303	Архангельская область, Котласский район
	Архангельская область, Котласский район	29:07:144201:307	Архангельская область, Котласский район
	Архангельская область, Котласский район	29:07:144101:318	Архангельская область, Котласский район
	Архангельская область, Котласский район	29:07:144101:317	Архангельская область, Котласский район
	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский район	29:07:144201:309	Российская Федерация, Архангельская область, Котласский район

район, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество, участок совхоз «Коряжемский», квартал № 17ч	29:07:144201:308	Российская Федерация, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество, участок совхоз «Коряжемский», квартал 17ч
Российская Федерация, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество, участок совхоз «Коряжемский», квартал 17ч	29:07:000000:3915	Российская Федерация, Котласское лесничество, Котласское сельское лесничество, участок совхоз «Коряжемский», квартал 17ч
обл. Архангельская, р-н Вилегодский, Вилегодский лесхоз, Нижне-Луупинское лесничество, кварталы 8, 9, 23, 45, 65, 89, 91	29:03:000000:329	обл. Архангельская, р-н Вилегодский, Вилегодский лесхоз, Нижне-Луупинское лесничество, кварталы 8, 9, 23, 45, 65, 89, 91
Архангельская область, Вилегодский район	29:03:000000:244	Архангельская область, Вилегодский район
Архангельская область, Вилегодский район	29:03:000000:243	Архангельская область, Вилегодский район
обл. Архангельская, МО «Вилегодский район», 410-446 км магистрального нефтепровода «Ухта-Ярославль»	29:03:000000:336	обл. Архангельская, МО «Вилегодский район», 410-446 км магистрального нефтепровода «Ухта-Ярославль»
Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, кварталы 3ч, 6ч-10ч, 12ч, 23ч-26ч, 27-31, 44ч-50ч, 51-53, 65ч-68ч, 88ч, 89ч, 91ч-94ч	29:03:000000:1405	Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, кварталы 3ч, 6ч-10ч, 12ч, 23ч-26ч, 27-31, 44ч-50ч, 51-53, 65ч-68ч, 88ч, 89ч, 91ч-94ч
обл. Архангельская, р-н Вилегодский, 410-446 км МН «Ухта -Ярославль»	29:03:000000:333	обл. Архангельская, р-н Вилегодский, 410-446 км МН «Ухта -Ярославль»
Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал № 91 выдела 41, 42, 43, квартал № 92 выдел 86	29:03:044501:388	Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал № 91 выдела 41, 42, 43, квартал № 92 выдел 86
Архангельская область, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, (участок Нижне-Луупинское), квартал №91 (часть выдела 41)	29:03:044501:385	Архангельская область, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, (участок Нижне-Луупинское), квартал №91 (часть выдела 41)
обл. Архангельская, район Вилегодский	29:03:000000:335	обл. Архангельская, район Вилегодский
Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал 91, выдела 41, 42	29:03:044501:390	Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал 91, выдела 41, 42
Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал № 91 (часть выдела 9)	29:03:044501:377	Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал № 91 (часть выдела 9)
Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал № 91 выдела 43, 44, 45, 49	29:03:044501:389	Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал № 91 выдела 43, 44, 45, 49
Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал № 91 выдела 65ч, 66ч, 91ч, 92ч	29:03:000000:1479	Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, квартал № 91 выдела 65ч, 66ч, 91ч, 92ч
Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, (участок Нижне-Луупинское), квартал 91ч	29:03:044501:511	Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество, (участок Нижне-Луупинское), квартал 91ч
Архангельская область, Вилегодский район	29:03:044501:512	Архангельская область, Вилегодский район
Архангельская область, Вилегодский район	29:03:044501:513	Архангельская область, Вилегодский район
Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество (участок Нижне-Луупинское), кварталы 91ч, 92ч	29:03:044501:514	Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский район, Вилегодское лесничество, Нижне-Луупинское лесничество (участок Нижне-Луупинское), кварталы 91ч, 92ч



	<p>субъекта естественных монополий)</p> <ol style="list-style-type: none"> https://minenergo.gov.ru https://cheremushskoe.ru/ https://xn--b1accf8h.xn--p1ai/ <p>(официальные сайты в информационно - телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещается сообщение о поступившем ходатайстве об установлении публичного сервитута)</p>
8	<p>Дополнительно по всем вопросам можно обратиться:</p> <p>АО «Транснефть - Север» 169313, Республика Коми, г. Ухта, проспект А.И. Зерюнова, д.2/1 post@uht.transneft.ru.</p>
9	<p>Графическое описание местоположения границ публичного сервитута, а также перечень координат характерных точек этих границ прилагается к сообщению</p> <p>(описание местоположения границ публичного сервитута)</p>
10	

29:03:044501:515	<p>Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский р-н, Вилегодское лесничество, Нижне-Лульинское участковое лесничество (участок Нижне-Лульинское), кварталы 91ч</p>
29:03:044501:516	<p>Российская Федерация, Архангельская область, Вилегодский р-н, Вилегодское лесничество, Нижне-Лульинское участковое лесничество (участок Нижне-Лульинское), кварталы 91ч</p>
	<p>Администрация муниципального образования «Черемушское» Котлясского района Архангельской области Адрес: 165300, Архангельская область, г. Котлас, ул. Калинина, д. 24, 3 этаж Тел. (81837) 2-03-72, 2-03-89 admotcheg@yandex.ru время приема: по предварительной записи</p>
4	<p>Администрация Вилегодского муниципального округа Архангельской области 165680, Архангельская область, Вилегодский район, с. Ильинско-Подомское, ул. Советская дом 32 Тел. (81843) 4-10-65 adm@viledland.ru время приема: по предварительной записи</p> <p>(адрес, по которому заинтересованные лица могут ознакомиться с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута и прилагаемым к нему описанием местоположения границ публичного сервитута, время приема заинтересованных лиц для ознакомления с поступившим ходатайством об установлении публичного сервитута)</p>
5	<p>Министерство энергетики Российской Федерации, адрес: г. Москва, ул. Щепкина, 42, стр. 1,2 minenergo@minenergo.gov.ru</p> <p>В течение 30 дней со дня опубликования сообщения о возможном установлении публичного сервитута в порядке, установленном для официального опубликования (обнародования) правовых актов поселения, городского округа, по месту нахождения земельного участка и (или) земель, указанных в пункте 3 данного сообщения. (адрес, по которому заинтересованные лица могут подать заявления об учете прав на земельные участки, а также срок подачи указанных заявлений)</p>
6	<ol style="list-style-type: none"> 1. Схема территориального планирования Российской Федерации в области федерального транспорта (в части трубопроводного транспорта), утвержденная распоряжением Правительства Российской Федерации от 06.05.2015 № 816-р. 2. Приказ Минэнерго России от 19.04.2021 № 289 «Об утверждении документации по планировке территории для размещения объекта трубопроводного транспорта федерального значения «Ухта-Ярославль» (линейная часть). Замена трубы (резервная нитка) и камеры (пуска и приема СОД) на ПШМН через р. Виледь 448 км, Ду 800 мм. Реконструкция» <p>(реквизиты решений об утверждении документа территориального планирования, документации по планировке территории, а также информации об инвестиционной программе субъекта естественных монополий)</p>
7	<ol style="list-style-type: none"> 1. https://fgistr.economy.gov.ru 2. https://cheremushskoe.ru/ 3. https://xn--b1accf8h.xn--p1ai/ <p>(сведения об официальных сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет», на которых размещены утвержденные документы территориального планирования, документация по планировке территории, инвестиционная программа</p>



В соответствии со статьей 39.18 Земельного Кодекса Российской Федерации, администрация Вилегодского муниципального округа сообщает о наличии земельных участков, предоставляемых в аренду:

№ п/п	Местоположение земельного участка	Площадь, кв.м.	Разрешенное использование	Постановка на кадастровый учет
1	Архангельская область. Вилегодский район, д. Щербинская	4000	Для ведения личного подсобного хозяйства	Не поставлен на кадастровый учет
2	Архангельская область, Вилегодский район, дер. Лубягино, в 22 метрах на северо-восток от д. 27	2760	Для индивидуального жилищного строительства	Не поставлен на кадастровый учет

Заявления о предоставлении земельного участка в аренду принимаются в течение месяца со дня опубликования настоящего сообщения по адресу: с. Ильинско-Подомское, ул. Первомайская, д.9А, с 8 до 16 30 часов, кроме выходных и праздничных дней.

Администрация Вилегодского муниципального округа



1.2. В паспорте Подпрограммы № 3 «Профилактика и противодействие коррупции в Вилегодском муниципальном округе» строку «Объемы и источники финансирования подпрограммы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 370,0 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 0,0 рублей; средства местного бюджета – 370,0 тыс. рублей; внебюджетные средства – 0,0 тыс. рублей.
1.3. В паспорте Подпрограммы № 4 «Развитие кадрового потенциала муниципальной службы» строку «Объемы и источники финансирования муниципальной подпрограммы» изложить в следующей редакции:	
Объемы и источники финансирования подпрограммы	Общий объем финансирования подпрограммы составляет – 2225,0 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства областного бюджета – 0,0 тыс. рублей; средства местного бюджета – 2225,0 тыс. рублей; внебюджетные средства – 0,0 тыс. рублей.

1.4. В Перечне мероприятий муниципальной программы:

1.4.1. Наименование столбца «Ожидаемые результаты мероприятия» заменить на «Ожидаемые конечные результаты реализации мероприятий».

1.4.2 Пункт 3.2.1 изложить в следующей редакции:

3.2.1. Проведение мероприятий по профилактике и противодействию коррупции	Административная (юридический отдел)	Итого, в том числе: федеральный бюджет областной бюджет местный бюджет внебюджетные средства	250,0	0,0	20,0	50,0	50,0	50,0	50,0	проведено не менее 2 мероприятий по профилактике и противодействию коррупции в год
			250,0	0,0	20,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0
			250,0	0,0	20,0	50,0	50,0	50,0	50,0	0,0
			0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0	0,0

АДМИНИСТРАЦИЯ ВИЛЕГОДСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОКРУГА АРХАНГЕЛЬСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

22.02.2022

№ 16-мп

с. Ильинско-Подомское

О внесении изменений в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Совершенствование муниципального управления и развитие институтов гражданского общества в Вилегодском муниципальном округе»

В соответствии со статьей 179 Бюджетного кодекса Российской Федерации, распоряжением Администрации Вилегодского муниципального округа «О Порядке разработки, реализации и оценки эффективности муниципальных программ Вилегодского муниципального округа Архангельской области» от 01.02.2022 № 28-р, решением Собрания депутатов Вилегодского муниципального округа Архангельской области от 23.12.2021 № 192 «О бюджете Вилегодского муниципального округа Архангельской области на 2022 год и на плановый период 2023 и 2024 годов» (с изменениями от 10.02.2022 № 5) Администрация Вилегодского муниципального округа **п о с т а н о в л я е т**:

1. Внести в муниципальную программу Вилегодского муниципального округа Архангельской области «Совершенствование муниципального управления и развитие институтов гражданского общества в Вилегодском муниципальном округе», утвержденную постановлением Администрации Вилегодского муниципального округа от 26.10.2021 № 48-мп (с изменениями от 30.11.2021 № 61-мп, от 18.01.2022 № 5-мп) (далее – муниципальная программа) следующие изменения:

1.1. В паспорте муниципальной программы строку «Объемы и источники финансирования муниципальной программы» изложить в следующей редакции:

Объемы и источники финансирования муниципальной программы	Общий объем финансирования муниципальной программы составляет – 251704,2 тыс. рублей, в том числе: средства федерального бюджета – 2260,4 тыс. рублей; средства областного бюджета – 20597,3 тыс. рублей; средства местного бюджета – 228306,5 тыс. рублей; внебюджетные средства – 540,0 тыс. рублей
---	--

